

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
Fallimento n. 1103/1985
Giudice delegato: dr. CANTONE Stefano
Curatore: avv. Maria Grazia Marra

Avviso di ricezione di manifestazione di interesse all'acquisto di quota di immobili

Il sottoscritto avv. Maria Grazia Marra, con studio in Reggio Calabria Via Vittorio Veneto n. 20, tel.3392467685, **Curatore del Fallimento n. 1103/1985 R.F.** Tribunale di Reggio Calabria, Giudice Delegato dott. Stefano Cantone

AVVISA

che il Fallimento succitato raccoglie proposte irrevocabili di acquisto per la quota pari alla metà pro indiviso di tre appartamenti, facenti parte di maggior fabbricato sito in Reggio Calabria contrada Lagani, individuato al foglio 25 - Sez. Gallina - con la particella 720, identificati con il **subalterno 7** - 2° piano f.t. cat. A/2 Zona Cens. 2, classe 3[^], consistenza 8 vani, rendita € 599,09; il **subalterno 9** - 3° piano f.t. cat. A/2 Zona Cens. 2, classe 3[^], consistenza 8 vani, rendita € 599,09; ed il **subalterno 11** - 4° piano f.t. cat. A/2 Zona Cens. 2, classe 3[^], consistenza 8 vani, rendita € 599,09- per come descritti nella Relazione di stima dell'Ing. Giorgio Laganà.

I tre immobili presentano degli abusi edilizi, sanabili ai sensi della Legge 724/94, per i quali risultano presentate domande di condono indicate dall'Ing. Giorgio Laganà nella relazione di stima che ha quantificato per ciascun immobile i costi degli oneri da sostenere per il completamento delle rispettive pratiche di condono.

- I comproprietari hanno proposto di acquistare le quote di ½ dei tre subalterni sopra indicati di spettanza al Fallimento al prezzo complessivo di euro 75.000,00

-La proposta migliorativa di acquisto dovrà pervenire **entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** alla PEC della procedura **f1103.1985reggiocalabria@pecfallimenti.it**, dovrà essere irrevocabile per **120 giorni**, non potrà essere inferiore ad **euro 77.000,00** e dovrà essere cauzionata per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

La cauzione dovrà corrispondersi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento 1103/1985 Intesa San Paolo **IBAN IT17S0306916326100000590032** e la relativa ricevuta con numero CRO dovrà essere allegata alla pec contenente la proposta.

La proposta dovrà, altresì, contenere l'esplicito impegno a partecipare alla gara competitiva che sarà indetta in presenza di più offerte.

In presenza di una sola offerta migliorativa, verranno interpellati i comproprietari per verificare il loro interesse a partecipare ad una gara competitiva.

In caso di risposta negativa, l'acquisto verrà perfezionato con l'unico proponente l'offerta migliorativa.

In caso di risposta positiva e, in ogni caso, in presenza di più offerte migliorative, sarà indetta una gara competitiva avanti al Curatore, al prezzo base dell'offerta più alta e con rilanci minimi non inferiori ad €2.000,00.

I beni saranno aggiudicati a colui che avrà espletato il rilancio più alto ed il saldo prezzo dovrà avvenire entro **30 giorni** dalla chiusura dell'esperimento di vendita.

In tutti i casi, il trasferimento delle quote indivise avverrà mediante decreto di trasferimento del Giudice delegato. Saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali spese per la cancellazione dei gravami sui suddetti beni.

Per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Curatore Fallimentare, ai recapiti succitati.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico della procedura fallimentare, né alcun impegno per la vendita dei beni nei confronti di eventuali offerenti.

Reggio Calabria 12.06.2025

Il Curatore

Avv. Maria Grazia Marra